



简介

农业生态系统和 农场管理服务

整体的农场企业管理——在澳洲任何地方的任何农场





农业是一个整体表现不佳的资产类别，究其原因只有一个：大多数人对这行业不了解。

AEFMS (农业生态系统和农场管理服务) 却十分了解这一行业。

AEFMS是一个全新的端到端管理咨询公司，拥有在整个澳洲几十年的农业运营经验。

通过这些经验，AEFMS熟知每一个农场运作都是不同的。

我们会与您坐下细谈每一个管理安排的详情，从而确保我们为您提供的服务在财务成果上一定会达到您的目标。

拥有行业专攻性、当地经验和专业的专职咨询师组成的AEFMS团队将会帮助您管理日常的运营决策，并且向您提供全澳洲最顶级的专家建议。我们还接手所有其他办公室管理要求，比如市场营销，财会和采购。

凭借我们的经验以及使用最新的农场经营方式和技术，我们承诺为您的业务创造更大的生产率。

您在生产率和收益率上的合作伙伴

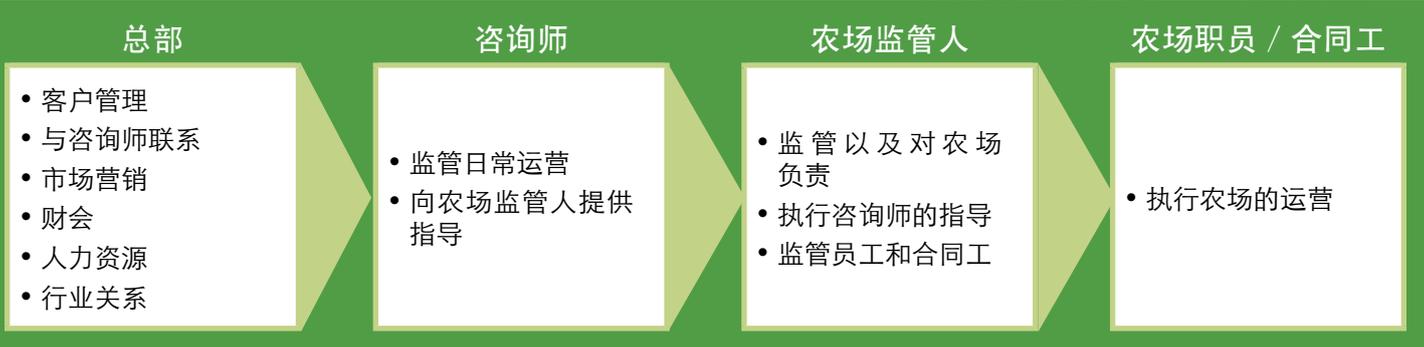
AEFMS只涉及第一产业。

我们通过个人化和专业化的亲力亲为的业务方式致力于确保我们客户农场投资的安全性和收益率。

AEFMS团队在以下方面拥有广泛的知识：

- 农场管理
- 农场改善
- 资产识别
- 农业资产增值
- 全球农业市场
- 市场趋势
- 风险缓释

管理流程





我们的服务

AEFMS为机构投资基金，私人投资者以及希望能居住在他处并继续经营农场兴趣的家庭运营者提供农场管理服务。

不过，我们并不是基金经理人。

我们是资产管理人。

我们拥有个人化和专业化的业务方式，并且能够处理与土地所有权有关的所有运营活动，从而树立将投资的利益与价值最大化的意识。

这些包括：

- 计划农作物 / 牧草轮作
- 输入采购
- 营销农作物和牲畜
- 监管土地改良，维护和维修

我们的服务包括：

- 专业的农场管理
 - 农场整体规划
 - 农场维护和维修
 - 日常管理
 - 自然资源管理
 - 员工管理
 - 合同工督促与监管
- 输入采购——与供应商之间协商公平价格
- 提供对农作物和牧草的农艺学建议
- 牲畜建议
- 风险管理
- 市场建议和策略
- 财务控制和管理
 - 一般行政
 - 预算和出纳
- 公司继承计划

与众不同之处

AEFMS拥有一个扁平化的管理结构，从而使我们有应对性，弹性化，并且能够从我们广泛的咨询师网络中匹配合适的人选来满足您的特别要求。

这一结构还意味着没有中间管理——使得我们在有效管理澳洲几乎任何形式农场的同时节约成本。

AEFMS团队

所有的团队成员都是在农业产业中耳濡目染长大并且自身仍然保持着积极的兴趣。

这意味着什么？

我们执行最顶级的管理策略，与最新农场研究和技术并进，以最大化您的资产生产率和收益率为目标。

因此，我们是能够全方位了解和改善您的农场经营的最佳人选。

我们多样化的咨询师团队涵盖了澳洲大多数产业，包括：

- 谷物
- 棉花
- 牛肉
- 羊（羊毛和优质羊肉）
- 奶制品
- 牲畜出口
- 饲养场



在这圈中的人口
要比圈外的更多。



60%

的澳洲农产品
是用于出口

为何要投资澳洲的农业？

澳大利亚出口我们农产品的**60%**——大多出口到亚洲，截止至**2030**年，亚洲将会拥有世界中产阶级人口的三分之二。

这一需求是来源于不断增长的“西化”饮食（注重蛋白质摄入）以及人口增长，尤其是在城市地区。

澳洲的农业完美地满足了这些不断增长的需求。

- 我们的食品制造商以“安全，清洁和绿色”出名。
- 我们拥有稳定的政府和完善的法律和金融系统。
- 我们与大多数亚洲市场之间签订了自由贸易协定 (FTAs) 而且与全球最大新兴市场中国，印度和印度尼西亚之间的FTAs正在等待签署。



联系我们

若需了解关于我们的服务，专业和个人化服务方式，请联系史蒂文·温特沃斯 (Stephen Wentworth)。

+61 (0)412 285 992

AEFMS: PO Box 685, Paddington NSW 2021 Australia

stephen@aefms.com

www.aefms.com